

<b>ANFRAGE</b>  B'90/Die Grünen-OR-Fraktion  vom 22.01.2016	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>Ortschaftsrat Durlach</b>
<b>Neues Stadtquartier an der Pfinz</b>		

Durch die sich abzeichnende Realisierung des Sport- und Freizeitparkes auf der Unteren Hub wird das bestehende Sportareal des ASV, DJK und des TC Durlach frei für eine neue Wohnbebauung. Entlang der Pfinz kann somit ein neues Stadtquartier entstehen. Dabei gilt es mit den Flächen sorgsam umgehen und auf den Naturraum Pfinz Rücksicht zu nehmen. Ein städtebaulicher Wettbewerb, der das Beste aus diesem schönen Durlacher Areal hervorbringen soll ist der Einstieg in die Planungen zu dem Projekt „Neues Stadtquartier an der Pfinz“.

Es soll bezahlbarer Wohnraum entstehen, u. a. für junge Familien. Dies wäre zu verbinden mit einem innovativen Energiekonzept und einem umwelt- und bewohnerfreundlichen Verkehrskonzept.

Der Ortschaftsrat Durlach soll seine Gestaltungsideen in die geplante Ausschreibung des Wettbewerbs einbringen.

**Die Grüne Ortschaftsratsfraktion bringt folgende Gestaltungsideen in die Diskussion ein:**

- 1 Es soll ein Stadtquartier entstehen, in welchem sozialer Wohnraum, günstiges Wohneigentum, aber auch moderne und soziale Wohnformen nebeneinander möglich sind. Exemplarisch seien hier Baugenossenschaftliches Wohnen und Mehrgenerationenprojekte genannt. Wir sehen das Quartier als einen geeigneten Standort für ein Altenpflegeheim. Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, sollen parallel möglich sein.
- 2 Ein menschenfreundliches sozial ausgewogenes Stadtquartier verfügt über großzügige Spiel-, Frei- und Grünflächen, die sich entlang der Pfinz entwickeln sollen. Ein Stadtteilzentrum für Gruppentreffs und Feste als Treffpunkt für alle ist wichtig.
- 3 Das verkehrliche Konzept befasst sich mit dem Gedanken einer autofreien oder autoarmen Siedlung. Die Verlängerung der Straßenbahn muss in Betracht gezogen werden.
- 4 Das neue Quartier soll sich energetisch selbst versorgen. Ein Blockheizkraftwerk, Solare Energie und Wärmepumpen könnten hier Elemente sein. Begrünte Dachflächen helfen das kleinräumige Klima zu verbessern.
- 5 Die Bebauung im neuen Quartier nimmt hinsichtlich Bebauungsdichte und Geschosshöhe Rücksicht auf die umliegenden Stadtquartiere und Landschaften.

**Antrag:**

**Der Ortschaftsrat Durlach definiert Rahmenbedingungen für die Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs „Neues Stadtquartier an der Pfinz“ und beauftragt die Verwaltung diese im Ausschreibungstext aufzunehmen.**

**gez. OR**

Martin Pötzsche, Dr. Heike Puzicha-Martz, Ralf Köster, Dietmar Maier, Zahide Özçay,  
Dr. Ulrich Wagner